

**STEČAJNA UPRAVITELJICA**  
**ANTONIA LJUBENKO**

Ulica Bože Gumpca 53A, Pula  
mob: + 385 98 97 76 843  
e-mail: [antonia.ljubenko@korotaj.com](mailto:antonia.ljubenko@korotaj.com)

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10 000 Zagreb

**Na broj:** St-1161/2024

**Stečajni dužnik:** Trokut Stan d.o.o. u stečaju, Zagrebačka cesta 192, Zagreb (Grad Zagreb), OIB: 46769883053, zastupano po stečajnoj upraviteljici Antoniji Ljubenko, Pula, Ulica Bože Gumpca 53A, OIB: 38955759387

**PODNEŠAK STEČAJNE UPRAVITELJICE**  
Prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Novi Zagreb i to:

- zk.č.br. 1419/4 oranica od 8 m2 iz zk.ul.br. 100 k.o. Klara,
- zk.č.br. 1417/4 oranica od 29 m2 iz zk.ul.br. 109659 k.o. Klara,
- zk.č.br. 1416/1 dvorište i put od 1275 m2 iz zk.ul.br. 109870 k.o. Klara,
- zk.č.br. 1418/4 oranica od 26 m2 iz zk.ul.br. 36327 k.o. Klara.

Navedene nekretnine su opterećene razlučnim pravom razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, OIB: 52634238587.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta održanog 03. veljače 2025.g., stečajna upraviteljica je nakon zaprimanja procjembenog elaborata uputila prijedlog za otkupom navedenih nekretnina Gradu Zagrebu. Grad Zagreb nije odgovorio na zahtjev stečajne upraviteljice te je stečajna upraviteljica u više navrata telefonski kontaktirala razne gradske službe, međutim do današnjeg dana nije zaprimila konkretan odgovor Grada Zagreba.

Naime, kao što to i iz procjembenog elaborata (koji se nalazi u spisu predmeta) proizlazi, predmetne nekretnine u naravi čine prometnicu odnosno asfaltiranu površinu – put. S obzirom na navedeno, postoji velika vjerojatnost kako predmetne nekretnine predstavljaju nerazvrstanu cestu, a time i javno dobro u općoj uporabi.

S obzirom na navedeno, potrebno je da skupština vjerovnika donese odluku o načinu unovčenja navedene imovine stečajnog dužnika.

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu unovčenja nekretnina označenih kao zk.č.br. 1419/4 oranica od 8 m2 iz zk.ul.br. 100 k.o. Klara, zk.č.br. 1417/4 oranica od 29 m2 iz

zk.ul.br. 109659 k.o. Klara, zk.č.br. 1416/1 dvorište i put od 1275 m2 iz zk.ul.br.  
109870 k.o. Klara, zk.č.br. 1418/4 oranica od 26 m2 iz zk.ul.br. 36327 k.o. Klara.

2. Razno.

**Stečajna upraviteljica**  
Antonia Ljubenko

U Puli, 25. rujna 2025.g